

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Opere di Manutenzione straordinaria Mulino Cadoni

COMMITTENTE: Fondazione Dessì

Villacidro, 01/07/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'143,69
	LAVORI A MISURA							
	OPERE ESTERNE - CORTILE E FACCIATE (SpCat 4) SOLAI (Cat 7)							
3 SOLAI_06_FT 03/07/2019	IMPERMEABILIZZAZIONE di terrazze, modanature, coperture, balconi, ecc. eseguita con guaina bituminosa liquida o premiscelata tipo "MAPELASTIC", posata in opera mediante spatola o rullo su superfici piane o inclinate, già predisposte, data in due mani compreso la rete e il nastro bentonitico per i risvolti laterali nelle murature incollato con appositi collanti, incluse tutte le opere di finitura per scarichi acque, messicani, pluviali, gronde, ecc, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 60 mm, il tutto dato alla regola dell'arte. Cornice piano terrazza (compresi i ripristini della modanatura nelle parti spaccate)		52,00	1,00		52,00		
	SOMMANO mq					52,00	21,04	1'094,08
	DEMOLIZIONI (Cat 3)							
4 DEMOL_IN TONACI_07_FT 22/06/2012	Demolizione dell'intonaco completa delle parti incoerenti e picozzatura delle parti da pastinare, compreso lo spruzzo per il fondo dell'intonaco, la posa di tutti i fili metallici angolare porta intonaco, il tutto eseguito mediante attrezzature manuali e piccole utensilerie elettriche quali mole smerigliatrici e scanalatrici, compreso il ripristino delle stesse per dare l'opera alla regola d'arte.							
	INTONACI INTERNI (vuoto per pieno) Parti con evidenti segni di umidità		40,00		1,00	40,00		
	INTONACI ESTERNI (vuoto per pieno) facciate cortile interno Facciata lato Vico Lavatoio		50,00 34,00		1,50 1,50	75,00 51,00		
	SOMMANO m2					166,00	10,00	1'660,00
	OPERE GENERALI EDILI E STRUTTURALI (SpCat 2)							
5 D.0012.0018.0001 06/06/2011	Carico di materiale sciolto su mezzo di trasporto di piccole dimensioni per movimentazione dello stesso fino al luogo di deposito provvisorio, adibito all'uso, o di riutilizzo, entro l'ambito del cantiere: eseguito a mano Volume Materiali da conferire					30,00		
	SOMMANO m3					30,00	21,86	655,80
6 DFT.0012.0018.0013 06/06/2011	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con motocarro di portata fino a 1 metro cubo o con mezzo di analoghe caratteristiche; compresi il carico con mezzi meccanici o a mano e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonché il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento Volume Materiali da conferire					30,00		
	SOMMANO m3					30,00	63,37	1'901,10
7 D.0001.0002.0046 06/06/2011	CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere né in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto Volume Materiali da conferire					30,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		8'454,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,00		8'454,67
	SOMMANO t					30,00	8,09	242,70
	OPERE ESTERNE - CORTILE E FACCIATE (SpCat 4) TINTEGGIATURE (Cat 11)							
8 PARETI_05_ FT 28/06/2019	<p>INTONACO DEUMIDIFICANTE, per il Risanamento di pareti umide (interne ed esterne) entro o fuori terra mediante eseguito con intonaco deumidificante macroporoso mediante applicazione a cazzuola di malta chiara, a reazione pozzolanica, solfato resistente e priva di cemento (tipo MAPE-ANTIQUE MC della MAPEI S.p.A.). Prima dell'esecuzione delle fasce, qualora nella malta d'allettamento tra mattoni o pietre esistano grosse mancanze dovute all'azione dell'idropulizia precedente, si dovrà procedere ad una stilatura preventiva con la stessa malta deumidificante. Con lo stesso prodotto si dovrà prevedere l'eventuale riposizionamento di pietre o mattoni qualora fessurati o fortemente degradati (tecnica del cuci/scuci). Prima di procedere l'applicazione di MAPE-ANTIQUE MC, effettuare uno "sprizzo", nello spessore di 5 mm, con una malta chiara esente da cemento e "sali resistente" (tipo MAPE-ANTIQUE RINZAFFO della MAPEI S.p.A.).</p> <p>Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche: Massa volumica dell'impasto (kg/m3): 1.600-1.800 Colore: grigio chiaro Spandimento (%): 80-100 (UNI 7044) Fattore di resistenza al vapore (μ): 10-15 Resistenza a compressione (N/mm2): 4-6 (a 28 gg) Modulo elastico dinamico (N/mm2): 4.000-6.000 (a 28 gg) Resistenza ai solfati (%): < 0,02 (espansione a 30 gg di provini 40 x 40 x 160 mm stagionati per 28 gg con U.R. =95% e T = +20°C ed immersi in soluzione solfatica 10% di Na2SO4) Consumo (kg/m2): 15 (per cm di spessore)</p> <p>Note Per un risultato ottimale non scendere in nessun caso al di sotto di 2 cm di spessore. Il lavaggio preventivo della muratura è essenziale per la buona riuscita dell'intervento. Evitare di schiacciare l'intonaco durante la frattazzatura per non diminuirne la porosità. Compresa la pastinatura di finitura pronta per la tinteggiatura di finitura</p> <p>INTONACI INTERNI (vuoto per pieno) Parti con evidenti segni di umidità</p> <p>INTONACI ESTERNI (vuoto per pieno) facciate cortile interno Facciata lato Vico Lavatoio</p>							
	SOMMANO m2					166,00	45,00	7'470,00
	OPERE DI CARPENTERIA METALLICA (Cat 18)							
9 FT_SOLAI_ SCOSSALIN E 03/07/2019	<p>SCOSSALINE, compluvi in lamiera di rame, comunque sagomati, con sviluppo superiore a mm 70-100, dello spessore di mm 6/10, fornite e poste in opera, comprese le chiodature, le saldature, le sigillature, i tagli murari e tutte le opere murarie necessarie e ogni altro onere per dare l'opera finita.</p> <p>Perimetro Cornicione Copertura terrazza piano primo</p>		55,00 6,00		1,00	55,00 6,00		
	SOMMANO m					61,00	60,00	3'660,00
10 FT_SOLAI_ PLUVIALI 03/07/2019	<p>PLUVIALE in tubo di rame a sezione circolare, diametro 80 mm, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli ecc.</p> <p>Pluviale lato Vicolo Lavatoio</p>					4,00		
	SOMMANO m					4,00	60,00	240,00
	A R I P O R T A R E							20'067,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'067,37
	OPERE GENERALI EDILI E STRUTTURALI (SpCat 2) PIASTRELLAMENTI (Cat 13)							
11 PAVIMENTI _03_FT 03/01/2011	ZOCOLETTO BATTISCOPA in piastrelle di gres, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, fornito e posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale, spessore 8/9. Battiscopa terrazza					66,00		
	SOMMANO m					66,00	28,31	1'868,46
	TINTEGGIATURE (Cat 11)							
12 PARETI_03_ FT 03/07/2019	TINTEGGIATURA ESTERNA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. INTONACI ESTERNI (vuoto per pieno) facciate cortile interno Facciata lato Vico Lavatoio		50,00 34,00		1,50 1,50	75,00 51,00		
	SOMMANO mq					126,00	10,05	1'266,30
13 PARETI_04_ FT 06/05/2008	TINTEGGIATURA INTERNA di pareti e soffitti con due mani di idropittura del tipo lavabile o meno traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne. Parti soffitti colpiti da Umidità (Compreso lo spazzolamento e la preparazione del fondo)					50,00		
	INTONACI INTERNI (vuoto per pieno) Parti colpite da Umidità (Compreso lo spazzolamento e la preparazione del fondo)					40,00		
	SOMMANO mq					90,00	6,37	573,30
	DEMOLIZIONI (Cat 3)							
14 DEMOL_IN FISSI_08_FT 27/06/2012	Demolizione e Rimozione Completa infisso di qualsiasi natura, comprensiva degli ancoraggi alle murature, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Porta locale antincendio					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	50,00	50,00
	INFISSI ESTERNI (Cat 16)							
15 INFISSI_7_F	CONTROCASSE INFISSI ESTERNI, di qualsiasi tipologia a unica controcassa o doppia per eventuale posa di persiane esterne o							
	A R I P O R T A R E							23'825,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'825,43
T 04/05/2012	monoblocchi per avvolgibili, data in opera completa di controtelaio in alluminio da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso, fornite e posate in opera. Porta Locale Antincendio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	175,65	175,65
16 INFISSI_8_F T 03/07/2019	Restauro di infissi esterni presenti Porte e Finestre, telai fissi, ante, scurini e/o persiane di qualsiasi forma, comprendente le seguenti lavorazioni: - Carteggiatura degli strati di vecchie vernici o protettivi precedentemente stesi, - Consolidamento delle parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti con legno della stessa specie dell'originale, rimessa in squadra. Rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei o perni di legno degli incastri - stuccatura delle piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale o altro specifico prodotto, - leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici. - trattamento impregnante di sottofondo; - verniciatura o trattamento a colore e patinatura di tutte le superfici da eseguire secondo le indicazioni della D.L.; - leggera spazzolatura delle parti metalliche della ferramenta di chiusura e tenuta e controllo della funzionalità e della resistenza, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio; - revisione e restauro delle serrature antiche, con sostituzione delle parti meccaniche e di ferramenta deteriorate o mancanti. - sigillatura con idoneo mastice al silicone, guarnizioni in gomma con eventuale collante. -rimontaggio in opera dell'infisso. -La messa in opera di chiusure provvisoria in sostituzione degli infissi da restaurare. - tutta l'assistenza muraria. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D. L. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Inoltre si tiene sempre incluso il trattamento di eventuali scuretti interni, talai fissi, imbotti o listature per qualsiasi spessore. La computazione delle persiane verrà effettuata a misura intesa per infisso N° 28 Finestre con Scurino = 250,00 €cad N° 3 Porte - Finestre = 350,00 €cad N° 2 Portoni di ingresso = 300,00 €cad N° 1 Portone di ingresso principale al cortile 500,00 €cad N° 4 Porte di ingresso principale nel loggiato 100,00 €cad N° 1 Realizzazione nuova porta Locale Antincendio = 1800 € Preventivo ditta CREA LEGNO DI MELIS ANDREA, Via Milano 8, 09039 Villacidro					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	11'550,00	11'550,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							32'407,39
	T O T A L E euro							35'551,08
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

